

**„Papiergeld kehrt früher oder später zu seinem inneren Wert zurück  
– Null“  
(Voltaire, franz. Autor 1694-1778)**

Investieren Sie deshalb in barrierefreie/rollstuhlgerechte Wohnungen an der türkischen Riviera. Investieren Sie dort, wo andere und bald auch Sie Urlaub machen.

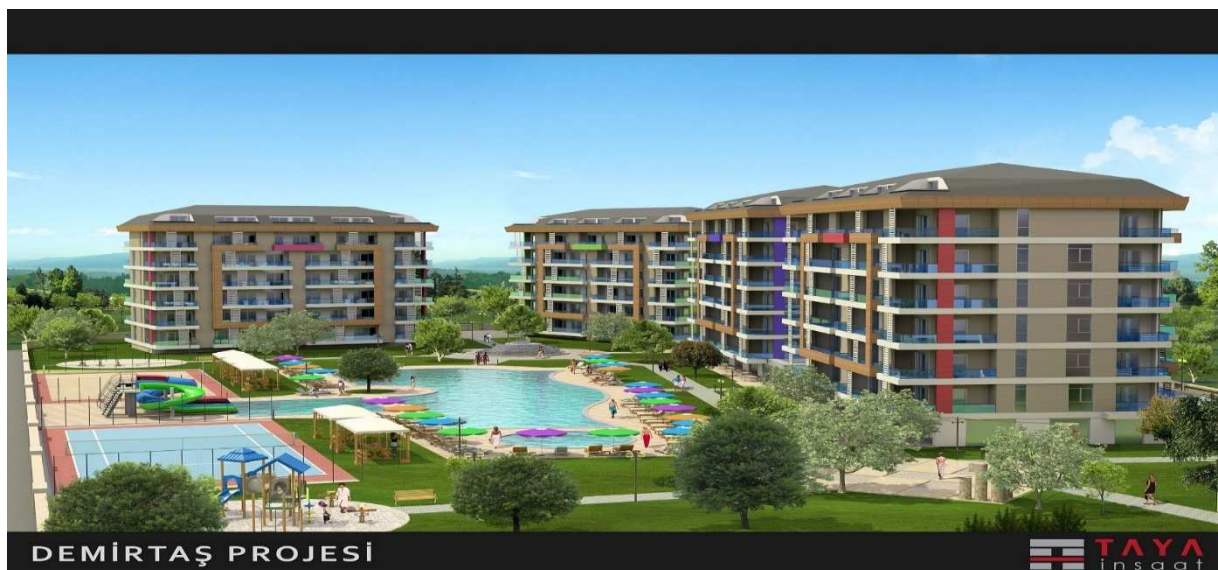


Foto: Alanya, türkische Riviera.

**Erstes und einziges komplett barrierefreies und rollstuhlgerechtes  
Immobilien-Projekt an der türkischen Riviera  
Fortuna Resort**

## 1. Informationen zum Projekt

- Erstes und einziges komplett barrierefreies und rollstuhlgerechtes Immobilien-Projekt an der türkischen Riviera
- Vorteil: Nicht vergleichbar mit anderen Objekten (Alleinstellungsmerkmal). Aufgrund der größeren Zielgruppe ist eine bessere Vermietbarkeit zu erwarten, speziell von Herbst bis Frühjahr, dadurch höhere Renditechance.
  - Exzellentes, ca. 31.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Demirtas/Alanya
  - Erstellung von 362 Wohnungen in 12 Gebäuden, hiervon 100 barrierefreie Wohnungen
  - Professioneller Vermietungsservice
  - Mediterranes Klima mit angenehmen Temperaturen von Herbst bis Frühjahr
  - 300 Sonnentage pro Jahr
  - Hohes Wertentwicklungspotential durch neuen internationalen Flughafen in Gazipasa, sowie durch neu entstehende Golfplätze
  - Gute Infrastruktur der Ferienanlage: 2 Außenschwimmbekken und 1 Hallenbad, Sauna, Hamam, Fitness-Studio, Spielplatz, Kino, Tennis- und Volleyballplatz, Restaurant, Läden, Café, Bar, eigener Privatstrand mit Restaurant
  - Hausverwaltung, Einkaufsservice, Abholdienst/Shuttle-Transfer Flughafen
  - Shuttle-Service vom Resort zum Privatstrand mit Golfwägen (ca. 1.200 m entfernt)
  - Rezeption mit Dienstleistungen wie in einem 5 Sterne-Hotel
  - Alanya verfügt über mehrere moderne Krankenhäuser mit deutschsprachigem Personal.
- Der Baubeginn der Phase I ist bereits erfolgt – die Fertigstellung wird vom Bauträger für September 2015 garantiert.
- Größe und Preise der 100 barrierefreien Wohnungen gemäß aktueller Preisliste.
- Die Preise werden nach Baufortschritt bis zur Fertigstellung stufenweise erhöht – dadurch Kaufpreisvorteil während der Bauphase.



Fotoanimation: Fortuna Resort in Demirtas.



Details zu diesem außergewöhnlichen Immobilienprojekt entnehmen Sie der Homepage [www.rolli-alanya.de](http://www.rolli-alanya.de). Der Baubeginn erfolgte bereits im September 2013.



## 2. Finanzierung

Nur mit Absicherung über eine deutsche Immobilie empfohlen.



Fotoanimation: Fortuna Resort in Demirtas.

### 3. Beispielrechnung barrierefreie Wohnung im Fortuna Resort (Kaufpreis bis 31.12.2014):

Kaufpreis Wohnung 18 im F-Block: 82m <sup>2</sup>		EUR	112.000,00	
Kaufnebenkosten einmalig	ca.	EUR	2.000,00	
Investition		EUR	114.000,00	
Einrichtungsgegenstände Elektro	ca.	EUR	5.000,00	
Einrichtungsgegenstände Möbel	ca.	EUR	5.000,00	
Investition gesamt		EUR	124.000,00	
Instandhaltungskosten p.a. für Gemeinschaftseinrichtungen	p.a.	EUR	600,00	
Mieteinnahme Netto pro Woche 350,00 bei Vermietung von 6 Monaten	p.a.	EUR	8.400,00	ca. 6,3 %
bei Vermietung von 8 Monaten	p.a.	EUR	11.200,00	ca. 8,5 %
bei Vermietung von 10 Monaten	p.a.	EUR	14.000,00	ca. 10,8 %

Alternative:  
Mietgarantie 5 % p.a. über 5 Jahre



### 4. Grundausrüstung der Wohnungen:

- Hochglanzpolierte Granit Bodenfliesen, Balkon: rutschfeste keramische Fliesen
- Offene Einbauküche
- PVC Fensterrahmen mit Doppelverglasung
- Anschluss für Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Ausstattung während der Bauphase frei wählbar.



### **Sachwert & Lebensfreude pur**

Wünschen Sie eine unverbindliche Information zu unserem Projekt so stehen Ihnen Frau Michele Sterr, Herr Eckard Kirsch oder Herr Dieter Schmid gern zur Verfügung.

Sachwert-Schmiede GmbH

Herr Eckard Kirsch

Handy: 0170 / 200 10 62

Herr Dieter Schmid

Handy: 0171 / 65 77 565

Kirschblütenstr. 19

68542 Heddesheim

E-Mail: [e.kirsch@sachwert-schmiede.de](mailto:e.kirsch@sachwert-schmiede.de)

E-Mail: [d.schmid@sachwert-schmiede.de](mailto:d.schmid@sachwert-schmiede.de)

MUP – Munich Projects GmbH

Frau Michele Sterr

c/o asmit GmbH

Stefan-George-Ring 20

81929 München

Festnetz: 089 / 23 888 46-20

Handy: 0175 / 593 40 63

E-Mail: [sterr@muenchenerimmobau.de](mailto:sterr@muenchenerimmobau.de)

